

Professionelle Renovierungs-Checkliste für Planung & Qualität

1. Bestandsaufnahme & Analyse

- Ohne solide Analyse drohen böse Überraschungen
- Digitale Hilfsmittel wie Thermografie & Feuchtigkeitsmessung sparen Folgekosten
- ☐ Professionellen Gutachter oder Energieberater einbeziehen
- ☐ Tragfähigkeit & Leitungsverläufe vorab prüfen (Wanddurchbrüche etc.)
- ☐ Thermografie & Schadstoffanalyse durchführen lassen

2. Raumkonzept & Zukunftsplanung

- Räume multifunktional denken (Homeoffice, Gäste, Freizeit)
- Technik & Barrierefreiheit von Anfang an mitplanen
- ☐ Modulare Möbel & flexible Raumtrenner einplanen
- ☐ Netzabdeckung & Technikposition früh festlegen
- ☐ Schwellenlose Übergänge & Türbreiten prüfen

3. Nachhaltige Materialien & Wohngesundheit

- Bio-Baustoffe & recycelte Materialien bevorzugen
- Schadstofffreiheit & Langlebigkeit im Fokus
- ☐ Hanf, recyceltes Glas, Algenfarbe & Co. recherchieren
- ☐ Pflegeleichtigkeit & Reparaturfähigkeit berücksichtigen
- ☐ Lieferkette & Herkunft hinterfragen

4. Umsetzung & Qualitätssicherung

- Gute Handwerker & Baukoordination sind entscheidend
- Qualität sichern durch Planung & Dokumentation
- ☐ Verträge & Zeitplan schriftlich fixieren
- ☐ Digitale Baustellendokumentation & Mängel-Apps nutzen
- ☐ Gewerkeabfolge koordinieren (Trockenbau > Elektrik > Fliesen)

5. Innovationen 2025 einbinden

- Virtual-Reality-Planung & modulare Sanierungssysteme nutzen
- Smart-Home-Systeme nachrüstbar mitdenken
- ☐ 3D-Raumplanung & virtuelle Rundgänge nutzen
- ☐ Vorgefertigte Module für Bad/Küche in Erwägung ziehen
- ☐ Smarte Steuerung (Licht, Heizung, Sicherheit) berücksichtigen

6. Zeit- & Budgetpuffer einplanen

- 30–40 % Zeitpuffer und 20 % Budgetreserve sind realistisch
- Belastungen für Alltag & Beziehungen nicht unterschätzen
- ☐ Kostenpuffer und Bauzeiten realistisch kalkulieren
- ☐ Erholungsphasen & Ausweichmöglichkeiten einplanen
- ☐ Kommunikation mit Mitbewohner:innen abstimmen